

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: ZATEPLENÍ SPOLEČENSKÉHO DOMU
V OBCI BYSTRÉ

Místo stavby: Bystré

Parcela: parc. č. st. 86/1

Katastrální území: Bystré v Orlických horách

Městský úřad: Dobruška

Okres: Rychnov nad Kněžnou

Kraj: Královéhradecký

Stupeň dokumentace: ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Předmět dokumentace:

Jedná se o celkovou rekonstrukci víceúčelového objektu s jedním nadzemním podlažím s nevyužívaným podkrovím nepravidelného půdorysu (max.rozměry 16,90 x 34,56 m). Objekt bude doplněn o zpevněnou plochu terasy přiléhajících k vstupní části. Stavební pozemek je svažitý k jihozápadu. Objekt bude sloužit jako restaurační zařízení. V půdních prostorech dosud nevyužitého prostoru vzniknou spolkové místnosti.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Název: Obec Bystré

Sídlo: Bystré 110, 518 01 Dobruška

Okres: Rychnov nad Kněžnou

Kraj: Královéhradecký

A.1.3 Údaje o zhotoviteli projektové dokumentace:

a) Zpracovatel projektové dokumentace:

BITTNER ARCHITECTS, Spol s r.o., Františka Kupky 325, 518 01 Dobruška, www.bittners.cz

autor projektu: Ing. arch. Oldřich Bittner
gsm: 739 059 364, mail: oldrich@bittners.cz
Ing. arch. Klára Bittnerová
gsm: 603 172 510, mail: klara@bittners.cz

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

b) Hlavní projektant stavby:

Ing. arch. Klára Bittnerová, Autorizovaný architekt ČKA 03 687

c) projektanti částí společné dokumentace

- stavebně-konstrukční řešení stavby

Ing. Václav Kikinčuk, autorizovaný inženýr ČKAIT 0600014 pro statiku a dynamiku staveb

- požárně-bezpečnostní řešení stavby

Ing. Jasněna Bučková, osvědčení MV-HS SPO Š-1/97, autorizovaný inženýr ČKAIT 1102590

- technika prostředí stavby - vytápění

Jiří Vik, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0601059

- zdravotní technika

Martin Kalmus, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0601887

- vzduchotechnika

Ing. Jiří Kaplan, aut. inženýr pro tech. prostředí staveb, spec. tech. zařízení ČKAIT 0601893

- venkovní kanalizace

Petr Studený, Dis., aut. technik pro stavby vod.a hosp. a krajinného inž. ČKAIT 0602376

- elektrotechnika

Ladislav Čepelka, autorizovaný technik ČKAIT 0601662

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) katastrální mapa

b) prohlídka staveniště

c) výškopisné a polohopisné zaměření

d) konzultace se stavebníkem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební záměr se týká stávajícího objektu na parč. č. st. 86/1. Parcela se nachází v zastavěné části obce Bystré u hlavní silnice procházející obcí. Veškeré navržené stavební objekty se týkají objektu samotného nebo přilehlého pozemku.

b) Dosavadní využití a zastavěnost

Na pozemku stavebníka se nachází řešený objekt navržený k rekonstrukci.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Místo stavby se nenachází v území, jež je chráněno podle jiných právních předpisů.

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

d) Údaje o odtokových poměrech

Území má mírně svažité charakter směrem k jihozápadu. Veškeré dešťové vody z přilehlých objektů a zpevněných ploch jsou svedeny do obecní dešťové kanalizace zaústěné do vodoteče za obcí.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Rekonstrukce objektu je v souladu s platnou ÚPD.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projekt splňuje obecné požadavky na využití území. Jedná se o rekonstrukci stávající budovy – objekt občanské vybavenosti. Na ploše pozemku je řešena plocha pro odstavení vozidla, vstup do spolkových místností, zásobování a personál restaurace, objekt má vyřešeno nakládání s odpadními i dešťovými vodami.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

PD splňuje požadavky doss, vyjádření a stanoviska jsou přílohou PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle KN

Parc. č. st. 86/1 - je v majetku stavebníka.

Vlastník: Obec Bystré 110, 518 01 Dobruška

Okolní parcely dle KN:

parc. č. 854 – Obec Bystré 110, 518 01 Dobruška

parc. č. 86/2 – Martinek Zdeněk, č.p.56, 51801 Bystré

parc. č. 337/2 – Martinek Zdeněk, č.p.56, 51801 Bystré

parc. č. 130 – Hejzlar Lubomír, č.p. 108, 51801 Bystré

2/6

– SJM Hejzlar Lubomír a Hejzlarová Jarmila, č.p. 108, 51801 Bystré

1/6

– Pokorná Ivana, č.p. 108, 51801 Bystré

3/6

parc. č. 856/5 – Obec Bystré 110, 518 01 Dobruška

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přístavby nutné k vytvoření odpovídajícího zázemí provozu hospody. Využití objektu zůstává částečně zachováno, nově vzniklé spolkové místnosti v podkrovní budou určeny pro účely obce.

b) Účel užívání stavby

Stavba je určena k provozování restauračního zařízení a nově vzniklého prostoru pro podnikání – míst č. 115. Druhé nadzemní podlaží bude sloužit pro účely obce (spolkovou činnost).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o chráněnou stavbu.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268 / 2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj a vyhlášky č. 369 / 2011 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných předpisů

PD splňuje požadavky doss, vyjádření a stanoviska jsou přílohou PD.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha domu:	588 m ²
Užitná plocha:	469,2 m ²
<u>Zpevněné plochy</u>	
Terasy betonové:	26,3 m ²
Plochy dlážděné:	65,2 m ²
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží RD	1 (částečně podsklepený)
Výška hřebene v nejvyšším bodě	+ 9,795 (relativní výšková kóta)

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

Původní výška hřebene v nejvyšším bodě	+ 9,675 (relativní výšková kóta)
Obestavěný prostor domu	2526 m ³
Počet spolkových místností	3
Počet uživatelů v 2.NP	max. 40 osob
Počet uživatelů	
Hosté	30 osob
Kuchyně (počet jídel)	100 osob
Úklid	1 osoba

Základní bilance stavby

Elektrická energie:

Předpokládané příkony spotřebičů a technického zařízení budovy:

vytápění + příprava teplé vody	10 kW
vzduchotechnická zařízení	1,5 kW
myčka, pračka, sušička	6 kW
osvětlení	4 kW
ostatní el. zařízení	3,5 kW
Potřeba elektrické energie pro budovu cca	25 kW

Pozn. Podrobně zpracováno v PENB.

Výpočet potřeby vody a množství odpadních vod:

Počet uživatelů	počet	l / den	průtok
Hosté	30	30	900 l / den
Kuchyně (počet jídel)	100	25	2500 l / den
Úklid	1	100	100 l / den
			3800 l / den
			$Q_d = 3.80 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
			$q_h = 6.90 \text{ l/s}$
			$Q_{\max} = 0,3 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
			$Q_h = 1,09 \text{ m}^3 \text{hod}^{-1}$
			Přepočet 40 EO
			$Q_{\text{měsíc}} = 114 \text{ m}^3$
			$Q_{\text{rok}} = 1387 \text{ m}^3$

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

j) Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení: 09 / 2018

Termín dokončení: 12 / 2019

Harmonogram stavebních prací bude v souladu s technologickými postupy a předpisy.

V průběhu výstavby budou příslušnému stavebnímu úřadu umožněny a v dostatečném předstihu oznámeny tyto kontrolní prohlídky stavby:

1/ po dokončení hrubých stavebních úprav a dokončení provedení instalací

2/ po dokončení provedení instalací, před zahájením dokončovacích prací a úprav povrchů

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou cca. 8,5 mil. Kč.

Ing. arch. Oldřich Bittner
Dobruška 1.7.2018

BITTNERarchitects

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: oldrich@bittners.cz

mail: klara@bittners.cz

www.bittners.cz

gsm: 739 059 364

gsm: 603 172 510

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je mírně svažité, přístupný přímo z veřejné místní komunikace. Je umožněn přístup staveništní techniky, zřízení staveniště i plynulou okolí neomezující výstavbu. Napojení na infrastrukturu potřebné pro účely stavby bude možné ze stávajícího připojení objektu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden stavebně technický průzkum na základě, kterého byly navrženy stavební úpravy a opatření, které jsou obsaženy ve stavebně-konstrukčním řešení stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Umístění objektu zůstává stávající, jedná se pouze o rekonstrukci stavby. Ochranná pásma veřejných řadů a sítí, dále přípojek a domovních připojení jsou dodržena a nedotčena (viz situace).

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.

Záměr se nenachází v záplavovém území ani v území dotčeném důlní činností.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr je bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Jsou dodrženy veškeré obecné požadavky na využití území a umístění stavby na pozemku. Okolí stavby nevyžaduje zvláštní opatření k jeho ochraně, odtokové poměry nebudou negativně dotčeny. Zařízení bude podléhat obecným požadavkům na provoz zařízení tohoto charakteru, zejména na otevřené terase bude dodržován zákonem stanovený noční klid.

f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Záměr bude vyžadovat demolice některých stavebních prvků v nutné míře. Nedochozí k odstranění křovitého porostu dřevin.

g) požadavky na maximální zábory ZPF ne pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedochozí k záborům ZPF ani pozemkům plnící funkci lesa.

h) územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní technickou infrastrukturu

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, elektro) přípojkami, které jejichž technický stav bude prověřen. Nově bude řešeno nakládání s odpadními vodami – navržena je dostatečně kapacitní ČOV (viz samostatná část PD), tak aby vše odpovídalo dnešním standardům i požadavkům na správné technické řešení. Přístup pro zásobování je řešen stávajícím sjezdem z veřejné komunikace.

- dopravní napojení

Objekt je přístupný z veřejné komunikace. Parkování vozidel se uvažuje na blízkých veřejných plochách k parkování vozidel určených v pohodlné docházkové vzdálenosti. Jedno odstavné stání je na dotčeném pozemku.

- kanalizace

- splaškové vody:

Splaškové vody z objektu budou napojeny na nově navrženou přípojku do stávající veřejné kanalizační stoky. Viz. D.2.1 -VENKOVNÍ KANALIZACE

-dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze střechy objektu jsou odvodněny vnějšími dešťovými svody do veřejné kanalizační stoky.

Jednotlivé dešťové svody budou napojeny na dešťovou kanalizaci přes lapače střešních splavenin.

-vodovod

Nově navržený vnitřní vodovod bude napojený na stávající vodovodní přípojku PE D 40, která je přivedena do 1.PP objektu a je ukončena fakturační VDM sestavou. Napojení bude provedeno za VDM sestavou

- elektro

Objekt je napojen stávajícím zemním kabelovým vedením místní sítě NN, které je ukončeno ve stávající kabelové skříni ozn. KS. Vedle stávajícího vstupu do restaurace je osazen elektroměrový rozvaděč, který bude zrušen. Nový elektroměrový rozvaděč ozn. RE bude umístěn vedle hlavních vstupních dveří do objektu. Napojení bude provedeno hlavním domovním vedením 3 x H07 V-K 35 + 16 mm² z kabelové skříně KS. V rozvaděči RE budou osazeny třífázové dvoutarifní elektroměry, přijímací relé HDO a hlavní jističe před elektroměry pro restauraci a spolkové místnosti. Hlavní rozvaděč restaurace ozn. RK bude napojen samostatným kabelovým vedením CYKY-J 3 x 25 + 16 mm² z rozvaděče RE. V souběhu se silovým kabelem bude veden ovládací kabel CYKY-J 5 x 1,5 mm² a vodič hlavního pospojování H07 V-K 10 mm².

- plyn

V dané lokalitě nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení.

Podrobněji v jednotlivých částech projektové dokumentace D.1.4

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající stavbu určenou pro občanské vybavení. Stavba bude využívána ke komerčním a obecním účelům. Stavba je doplněna o zpevněné plochy teras přiléhajících k objektu a o parkovací stání.

Zastavěná plocha domu:	588 m ²
Užitná plocha:	469,2 m ²
<u>Zpevněné plochy</u>	
Terasy betonové:	26,3 m ²
Plochy dlážděné:	65,2 m ²
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží RD	1 (částečně podsklepený)
Výška hřebene v nejvyšším bodě	+ 9,795 (relativní výšková kóta)
Původní výška hřebene v nejvyšším bodě	+ 9,675 (relativní výšková kóta)
Obestavěný prostor domu	2526 m ³
Počet spolkových místností	3
Počet uživatelů v 2.NP	max. 40 osob
Počet uživatelů	
Hosté	30 osob
Kuchyně (počet jídel)	100 osob
Úklid	1 osoba

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby

a) urbanistické řešení (stávající stav)

Navržené stavební úpravy nemění urbanistické řešení stavby. K drobným změnám dochází úpravou vstupní partie hospody – nové řešení bezbariérového vstupu a vytvoření malé předzahrádky a přístavbě zázemí hospody a vchodu do spolkových místností v zadní části objektu.

b) architektonické řešení (nově navržené)

Architektonické řešení zachovává současné proporce, tvar i velikost základního objemu domu. V architektonickém řešení však dochází k výrazným změnám. Důvodem je požadavek na zlepšení působení objektu hospody vzhledem ke svému okolí v centru obce. V hlavním průčelí dochází k úpravě vstupu do hospody, jehož součástí je i prolomení obvodové zdi a vytvoření „lodžie“ pro terasu s posezením. Vzhledem k návrhu spolkových místností pod novou konstrukcí střechy (která odpovídá střeše původní), dochází k pohledovému uplatnění vikýřů s okny.

Zadní přístavba je pojata spíše účelně, se zvýšenou pozorností byl řešen hlavně vstup. Veškeré nové konstrukce a články v architektonickém řešení jsou pojaty soudobým způsobem, vše dochované by mělo naznačovat původní autentický dojem.

B.2.3 Celkové provozní řešení stavby

a) dispoziční řešení

Základním požadavkem bylo řešení odpovídajícího zázemí provozu hospody, které využívá z části stávající prostory a z části novou přístavbu. Zásobování je řešeno přes vstupní halu společně využívanou i pro vstup do spolkových místností v 2.NP. Navazuje chodba, dále sklad a příprava zeleniny. Z této místnosti je vstup do kuchyně, jejíž jednotlivé úseky jsou řešeny dle platných norem. Výdej jídel je přes výčep směřován do prostoru hospody, která bude nekuřáckým provozem. Zázemí zaměstnanců navazuje na vstupní chodbu, přístupné je také přes chodbu z kuchyně. Tvoří jej šatna, wc a sprcha. Provoz kuchyně má svou samostatnou úklidovou místnost.

Další dispoziční úpravou je vytvoření hygienického zázemí hostů, které navazuje na hlavní vstup do hospody. Je zde navržena 1 kabina pro zdravotně tělesně postižené, wc žen skládající se ze 2 kabin a předsínky s umyvadlem, wc mužů s 2 pisoáry, 1 kabinou a předsínkou s umyvadlem. Celá část má samostatnou úklidovou místnost.

Společenský sál, který navazuje na hospodu, je bez úprav.

Dále je v přízemí navržen prostor technického zázemí celého objektu – kotelna s kotlem na tuhá paliva s částí pro umístění zásobníků TV.

Samostatnou jednotkou je přímo z ulice přístupná obchod se zázemím (šatna, wc, sklad).

Suterén objektu je bez stavebních úprav a bude využíván pro uskladnění sudů s pivem.

V podkroví jsou vytvořeny celkem 3 spolkové místnosti přístupné společným schodištěm a chodbou. Společně mají k dispozici hygienické zázemí a příruční sklad.

b) technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešení odpovídá nárokům platných norem a předpisů pro tento typ a funkci objektu. Bezbariérově přístupný je pozemek z místní komunikace a provoz hospody umožňuje neomezené užívání osobami se omezením pohybu – bezbariérový přístup, wc.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Řešení odpovídá nárokům platných norem a předpisů pro tento typ a funkci objektu. Není nutné řešit zvláštní opatření. Provozovatel je povinen dbát veškerých zákonných povinností a opatření k bezpečnému užívání stavby a dbát na pravidelné kontroly technického zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Popis objektu – stávající stav

Stávající objekt hospody je přízemní zděný objekt zastřešený sedlovou střechou o sklonu 42°. Na objekt spojitě navazuje zprava sál a přísálí. Tato část je zastřešena rovněž sedlovou střechou, ale o mírném spádu a pohledově je jeví jako objekt nižší. Hospoda má obdélníkový půdorys Š/L = 16,9x21,66. Se sálem a přísálím je celková délka objektu 34,8 m. Stěny přízemního objektu jsou vyzděny z cihel plných, resp. ze zdiva smíšeného - cihla - kámen. Zastropení přízemí je provedeno cihelnými valenými klenbami do ocelových nosičů klenbami, valenými klenbami ukládanými přímo na nosné zdivo a klasickými dřevěnými trámovými stropy. Některé klenby jsou narušeny trhlinami a jejich stav je natolik kritický, že je bude nutné shodit a nahradit novými dřevěnými trámovými stropy. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová. Je narušena četnými stavebními úpravami a neodbornými zásahy v takové míře, že dochází k narušení statiky krovu. Ten vykazuje nadměrné deformace, které jsou doprovázeny nestabilitou konstrukce. Ta může při zvýšeném zatížení sněhem či větrem vyvolat i celkovou havárii krovu. V dokumentaci proto bylo jednoznačně doporučeno stávající narušený krov rozebrat a nahradit jej novou konstrukcí.

a) stavební řešení

viz. D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavba je navržena jako stěnový nosný systém s nosným obvodovým i středním zdivem. Objekt je částečně podsklepen. Stěny jsou z plných cihel, smíšeného zdiva. Stropní konstrukce jsou nad 1NP dřevěné trámové a klenbové. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný krov. V projektu rekonstrukce se uvažuje s výstavbou pultových vikýřů a s novou, několikvrstvenou zateplenou skladbou střechy.

c) mechanická odolnost a stabilita

Posouzení, návrh dimenzí jednotlivých konstrukcí a posouzení stability objektu je řešeno v samostatné části PD. – stavebně konstrukční část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- vytápění

Systém vytápění je navržen jako teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhových čerpadel. Způsob vytápění je řešen ocelovými deskovými topnými tělesy a speciálními trubkovými otopnými tělesy. Teplotní spád je zvolen 70°C/50°C pro otopná tělesa.

Jako zdroj tepla v objektu je navržen kotel na tuhá paliva, např. stacionární ocelový zplyňovací kotel na dřevo Buderus Pohano S121-2. Odvod spalin od kotle na tuhá paliva bude proveden přes ocelov kourvod zaústěný do zděného komína např. SCHIEDEL ABSOLUT

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

- ABS 18L. Rozvodná potrubí konstrukci podlahy budou provedena plastovým potrubím Rehau Rautherm S spojované lisováním.

Stoupací potrubí a potrubí vedená po vrchu budou provedena potrubím z mědi spojování pájením tvrdou pájkou. Připojení topných těles bude provedeno ze zdi pomocí rohové uzavírací armatury s vypouštěním.

Jako otopná plocha pro vytápění objektu byla navržena ocelová desková tělesa Korado Radik VK s pravým spodním připojením, zabudovaným vnitřním propojovacím rozvodem a ventilovou vložkou opatřenou termostatickou hlavici Heimeier K, se zabezpečením proti zcizení. Připojení těles na topný systém bude pomocí uzavíracího H - šroubení Heimeier Vekolux.

- větrání – vzduchotechnické zařízení

Navrhované zařízení řeší komplexní úpravu pro zajištění a udržení dostatečného komfortu prostředí a hygienických podmínek v budově.

Podrobnější informace viz. projekt VZT. D.1.4.b

- zdravotní technika

Veškeré zařizovací předměty jsou v odpovídajících dimenzích napojeny na vnitřní kanalizační potrubí PVC- HT svedené do ležaté kanalizace z trubek PVC – KG.

Podrobnější informace viz. projekt ZTI. D.1.4.e

- elektroinstalace

Stávající elektrická instalace bude v plném rozsahu zrušena.

Nové elektrické rozvody budou provedeny kabely CYKY, SYKFY a vodiči H07 V-K uloženými pod omítkou nebo v dutinách sádkartonových příček a stropů. Elektrická instalace musí být vedena výhradně v instalačních zónách dle ČSN 33 2130 ed.2. Osvětlení je navrženo žárovkovými a zářivkovými svítidly, která budou ovládána vypínači od vstupů do jednotlivých místností. Ovládání osvětlení restaurace je navrženo spínači z rozvodné skříně RK. Typ zářivkových svítidel v kuchyni a přípravě zeleniny musí být v provedení s netřítivými kryty. Výška osazení vypínačů a zásuvek je navržena 120 cm nad úroveň podlahy. V kuchyni restaurace budou všechny pevně osazené elektrické spotřebiče připojeny přes vypínače, z nichž budou vyvedeny přívody do krabic ve zdi za spotřebiči minimálně ve výši 20 cm nad podlahou.

V souladu s ČSN 73 0848 je ve vstupním prostoru personálu navrženo tlačítko „CENTRAL STOP“, které zajistí vypnutí všech elektrozařízení v restauraci.

Výpočet osvětlení byl proveden tokovou účinnostní metodou na počítači PC. V prostoru přípravy zeleniny je stanovena intenzita osvětlení 250 lx. Vnitřní společné komunikace a restaurace budou vybaveny nouzovým osvětlením únikových cest.

Intenzita osvětlení byla stanovena dle požadavků ČSN EN 12 464-1.

- instalace plynových zařízení

Řešení není součástí tohoto projektu.

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné části PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelné ztráty prostupem konstrukcemi jsou minimalizovány. Obvodové konstrukce budovy bezpečně splňují požadované hodnoty prostupu tepla.

Podrobnější informace viz. PENB a výpis skladeb ve výkresové části dokumentace.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Zařízení pro získávání alternativního zdroje energie není navrženo.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt odpovídá všem nárokům hygieny daného prostředí. Místnosti jsou přirozeně osluněny i osvětleny, větrány jsou nuceně s možností přirozeného větrání. Hygienické místnosti jsou větrány nuceně, mají možnost provětrat i přirozeně, od místností jsou odděleny komunikačními prostory. V samostatné části PD je řešeno zařízení vzduchotechniky, pro dodržení hygienických předpisů. Veškeré použité materiály splňují hygienické požadavky. Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného řadu a napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci. Nakládání s odpady bude splňovat místní vyhlášky.

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolí - nebude zdrojem vibrací, hluku ani prašnosti.

Celý objekt je provozován jako nekuřácký. Hosté mají k dispozici služby stravovací. Provoz kuchyně, restaurace a předzahrádky bude do 22.00 hodin.

Stravování

Počet pracovníků tohoto provozu je stanoven na 2 (kuchař, obsluha hostů). Tento počet bude příležitostně zvýšen o 1 pomocnou sílu v kuchyni.

Zázemí stravovací části tvoří:

- kuchyň
- provozní vstup s chodbou
- zázemí zaměstnanců – šatna a dále umývárna se sprchou a wc kabinou
- úklidová kabina pro kuchyň a zázemí
- sklad
- příprava zeleniny
- prostor na ukládání a třídění obalů (chodba u provozního vstupu hospody)
- nádoby na ukládání odpadu (mimo objekt)

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

Kuchyň

- má samostatný provozní vstup v zadní části objektu, který je přístupný z místní komunikace a umožňuje zásobování, vstup zaměstnanců a manipulaci s odpady a obaly.

Naskladnění potravin je řešeno provozním vstupem. Potraviny budou skladovány v příručním skladu, ve kterém budou umístěny plechové regály a dále v kuchyni v podpultových chladících zařízeních pro skladování odpovídajících potravin určených. Zásobování bude pravidelné, dle potřeb provozu řešeno tak, aby skladování potravin bylo co nejkratší dobu před použitím.

Zelenina bude dodávána očištěná nebo hrubě očištěná, připravována bude v samostatné místnosti.

V kuchyni nebude probíhat manipulace s neočištěnou zeleninou. Studená kuchyň bude využívat pouze zeleninu plodovou (rajče, paprika, okurek).

Kuchyň je rozdělena do těchto úseků: úsek mytí, úsek přípravy zeleniny, studené kuchyně, úsek přípravy masa – tyto úseky odděleny umyvadlem, dále úsek vaření, úsek výdeje.

Při přípravě jídel pracovník vždy zpracovává suroviny na příslušném úseku. Úsek pro zpracování masa a zeleniny je vybaven mycím prostorem (umyvadlo s pákou bez nutnosti dotyku). Při přechodu mezi jednotlivými úseky si umývá ruce. V případě znečištění oděvu dojde k výměně oděvu. Náhradní oděv bude připraven v šatně.

Sortiment bude zahrnovat studené a teplé nápoje, polévky, teplé pokrmy minutky i hotová jídla (masné pokrmy, ryby, bezmasá jídla, saláty, moučníky). Sortiment bude doplněn prodejem balených potravin (sušenky, slané tyčinky, sladkosti apod).

Mytí nádobí je řešeno v samostatném odděleném úseku kuchyně – zvlášť bílé nádobí (automatická myčka) a zvlášť černé nádobí (hluboký dřez s odkapávací plochou).

Kuchyň je zásobována vodou z veřejného řadu. Odpadní vody jsou vypouštěny přes lapol (mimo objekt), kuchyň je nuceně větrána, odděleně od nuceného větrání šatny zaměstnanců (vše viz samostatná část p.d. - technika prostředí stavby)

V prostoru kuchyně a jejího zázemí je každý den prováděn úklid podlah.

Veškeré povrchy v kuchyni budou hladké, čistitelné a omývatelné.

Obaly budou tříděny a skladovány ve krytém skladu mimo kuchyň. Odpadky budou ukládány do nádob mimo objekt a smluvním odběratelem odváženy v dotatečných intervalech na určenou skládku.

Zázemí zaměstnanců

V šatně bude odpovídající počet skříněk pro zaměstnance: 2 a dále malá lednička pro uskladnění potravin pracovníků. Umývárnu tvoří sprchový kout a umyvadlo, na umývárnu navazuje wc. Tyto prostory jsou větrány nuceně, odděleně od větrání kuchyně a úklidu. Šatna je větrána a osvětlena přirozeně – oknem.

Výčep

V baru bude probíhat příprava a distribuce nápojů. Sortiment bude spočívat v přípravě teplých nápojů – čaj, ohřívání míchané nápoje, káva (i espresso). Studené nápoje budou

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

podávány rozlévané (dodávané ve větších obalech 1,5-2l) i balené (ve skleněných nádobách). V sudech bude dodáváno pivo. Naražený sud bude umístěn v podpultovém prostoru.

Veškeré nápojové nádobí bude myto v prostoru baru – dřez se zařízením na mytí pivních sklenic, dřez na mytí ostatních sklenic, popř. kavářenská myčka. V prostoru baru je umístěno umyvadlo pro pracovníka.

Originálně zabalené nápoje jsou uskladněny v prostoru suterénu. Prázdné láhve (sklo) a prázdné obaly jsou vyskladněny mimo provoz baru venku, v prostoru pro skladování použitých obalů.

Jídelna

Jídelna má 30-35 míst ke stolování. Bude větrána přirozeně – okny ovladatelnými z podlahy v protilehlých stěnách. Bude se jednat o nekuřácký provoz.

Předzahrádka

Její provoz bude pouze v letním období do 22.00 hod. Na předzahrádce nebudou připravovány žádné pokrmy, budou donášeny obsluhou a připravovány v kuchyni.

Toalety pro hosty

Jídelna má samostatné wc – pro muže (klozet, 2 pisoáry), pro ženy (2 klozety) a pro imobilní. Toalety mají vlastní úklidovou kabinu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nově navržená izolace spodní stavby však splňuje podmínky pro ochranu vnitřního prostředí domu pro nejvyšší radonový index.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno

d) ochrana před hlukem

Vnitřní prostor domu je dostatečně chráněn před hlukem z provozu na veřejné komunikaci navrženými výplněmi otvorů.

e) protipovodňová opatření

Není nutné řešit.

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

f) ostatní účinky

Místo stavby se nenachází v prostředí zasaženém důlní činností a není ani ohroženo výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- dopravní napojení

Objekt je přístupný z veřejné komunikace. Parkování vozidel se uvažuje na pozemku ve vlastnictví investora, je řešeno i parkovací stání na dotčeném pozemku stavebníka.

- kanalizace

- splaškové vody:

Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizační stoky.

-dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, popř. akumulovány v nádrži a opětovně používány převážně pro zalévání rostlin a dřevin.

Jednotlivé dešťové svody budou napojeny na dešťovou kanalizaci přes lapače střešních splavenin.

-vodovod

Objekt bude rekonstruovanou přípojkou napojen na obecní vodovod.

- elektro

Objekt je napojen stávajícím zemním kabelovým vedením místní sítě NN, které je ukončeno ve stávající kabelové skříni ozn. KS. Vedle stávajícího vstupu do restaurace je osazen elektroměrový rozvaděč, který bude zrušen. Nový elektroměrový rozvaděč ozn. RE bude umístěn vedle hlavních vstupních dveří do objektu. Napojení bude provedeno hlavním domovním vedením 3 x H07 V-K 35 + 16 mm² z kabelové skříně KS. V rozvaděči RE budou osazeny třífázové dvoutarifní elektroměry, přijímací relé HDO a hlavní jističe před elektroměry pro restauraci a spolkové místnosti. Hlavní rozvaděč restaurace ozn. RK bude napojen samostatným kabelovým vedením CYKY-J 3 x 25 + 16 mm² z rozvaděče RE. V souběhu se silovým kabelem bude veden ovládací kabel CYKY-J 5 x 1,5 mm² a vodič hlavního pospojování H07 V-K 10 mm².

- plyn

V dané lokalitě nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt je přístupný z veřejné komunikace. Parkování vozidla je na dotčeném pozemku řešeno v odpovídajících rozměrech, tvaru a provedení pojezdných dlážděných ploch.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávajícím sjezdem na veřejnou komunikaci. Rozhledové poměry odpovídají požadavků pro komunikaci s maximální rychlostí 50 km.h⁻¹.

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

c) doprava v klidu.

Na pozemku je řešeno 1x parkovací stání pro vozíčkáře. Parkovací stání pro hostinec jsou řešena mimo dotčený objekt v centru obce u kostela na odstavné ploše.

Výpočet parkovacích míst dle ČSN 73 61 10

Hostinec 15 uživatelů → 1x stání

Spolková místnost → 1x stání

Celkem:

Hostinec kapacita 30 uživatelů → 2x stání

Spolk.- celkový počet 3 → 3x stání

Stání pro pozíčkáře → 1x stání

V případě větších akcí v sále (cca. 4-6 za rok) budou využívány odstavné plochy na parkovišti u kostela.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem PD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nedojde k úpravě terénu dotčeného stavbou.

b) použité vegetační prvky

Nejsou.

c) biotechnická opatření

Nejsou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – hluk, ovzduší, voda, odpady a půda

Provedení stavby ani její následné užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

b) vliv na přírodu a krajinu

Bez vlivu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekty technické infrastruktury budou podléhat ochraně v podobě ochranných pásem a důsledků z této skutečnosti vyplývajících dle platných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není nutné řešit opatření k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Není stanoveno.

b) odvodnění staveniště

Srážková voda nahromaděná v rýhách pro základové konstrukce a stavební jámě, bude postřikem rozptýlena na pozemku stavebníka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Voda

Napojení vody pro potřeby stavby bude umožněno stávajícím připojením s měřením spotřeby vody.

Elektřina

Stávajícím připojením.

Vjezd na staveniště bude řešen stávajícím dočasným sjezdem na veřejnou komunikaci v místě nového sjezdu pro odstavné stání automobilu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavba bude prováděna pouze v denní době.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nedochází k odstranění dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (trvalé - dočasné)

Staveniště bude vymezeno oplocením nebo bezpečnostní páskou. Na staveništi bude viditelně vyvěšena cedule STAVBA POVOLENA.

Stavební parcela umožňuje umístění zařízení staveniště, příjezd a přístup ke stavbě a započetí stavebních prací. Pozemek je dobře přístupný stavební technice. Napojení na infrastrukturu potřebné pro účely stavby bude možné pomocí stávajících přípojek.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě nebude produkován odpad ani emise nad rámec běžné stavební činnosti. Veškeré odpady budou likvidovány dle podle platné legislativy. Jedná se zejména o zákon č.

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

185/2001 o odpadech ve znění pozdějších předpisů a o další související právní předpisy. Dle zmiňovaného zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.).

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Dojde k vyhloubení stavební jámy a rýh pro základové konstrukce přístavby. Zemina bude deponována na přilehlém pozemku a po dokončení stavby bude využita k úpravám terénu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při práci bude nutno dbát na stav pracovních nástrojů a mechanizace, na pracovní postupy při výstavbě tak, aby nedocházelo k unikání ropných, nátěrových a chemických látek do zeminy, popřípadě do kanalizace a povrchových vod. Veškeré obaly od nátěrových hmot, izolačních prostředků, stavební chemie apod. budou likvidovány dle platné legislativy.

Při případných haváriích bude postupováno přesně dle platné legislativy.

Při stavebních pracích bude nakládáno se vzniklými odpady přesně podle platné legislativy. Jedná se zejména o zákon č. 185/2001 o odpadech ve znění pozdějších předpisů a o další související právní předpisy. Dle zmiňovaného zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo odstranění dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Z pohledu legislativních norem vztahujících se k ochraně životního prostředí se bude dodavatel řídit především :

Zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech

Vyhláška č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů

Vyhláška č. 383/2001 Sb O podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Zákon č. 17/1992 Sb. O životním prostředí

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na stavbě budou pracovat pouze pracovníci řádně proškolení o bezpečnosti práce na staveništi. Při výstavbě je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí (oprava tiskové chyby částka 62/2002 Sb.)

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zhotovitel je povinen dodržovat zejména:

Udržování pořádku a čistoty na staveništi

Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace

Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení

Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem

Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny

Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví

Splnění požadavku na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi

Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů

Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů

Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálu

Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací

Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi

Zajištění spolupráce s jinými osobami

Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti

Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví.

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510

Stavba nevyžaduje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není řešeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není řešeno.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení: 09 / 2018

Termín dokončení: 12 / 2019

Harmonogram stavebních prací bude v souladu s technologickými postupy a předpisy.

V průběhu výstavby budou příslušnému stavebnímu úřadu umožněny a v dostatečném předstihu oznámeny tyto kontrolní prohlídky stavby:

1/ po dokončení hrubých stavebních úprav a dokončení provedení instalací

2/ po dokončení provedení instalací, před zahájením dokončovacích prací a úprav povrchů

Ing. arch. Oldřich Bittner
Dobruška 1.7.2018

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Změna stavby němění architektonické, výtvarné ani materiálové řešení.

b) dispoziční a provozní řešení

Změna stavby se týká vytvořením celkem 3 spolkových místností přístupných společným schodištěm a chodbou v 2.NP. Společně mají k dispozici hygienické zázemí a příruční sklad. Ostatní dispoziční a provozní řešení zůstává zachováno.

c) bezbariérové užívání stavby

Řešení odpovídá nárokům platných norem a předpisů pro tento typ a funkci objektu. Bezbariérově přístupný je pozemek z místní komunikace.

d) konstrukční a stavebně technické řešení

Změna stavby němění konstrukční ani stavebně technické řešení.

e) stavební fyzika

SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA "U" VÝPLNÍ OTVORŮ (OKEN) JE 0,9 W/M2K A (DVEŘÍ) 1,2 W/M2K

LAMBDA TEPELNÉ PODLAHOVÉ IZOLACE EPS GREY 100 JE 0,031 W/mK

V případě jakýchkoliv nesrovnalostí v jednotlivých částech projektové dokumentace nebo při nových zjištěních v průběhu stavby, je stavebník povinen neprodleně informovat zpracovatele dokumentace o nově nastalé situaci.

Stavebník je rovněž povinen respektovat stanoviska a nařízení všech dotčených orgánů a institucí státní správy.

Ing. arch. Oldřich Bittner
Dobruška 1.7.2018

BITTNERarchitects

www.bittners.cz

spol. s.r.o. / Františka Kupky 325/ 518 01 Dobruška

Ing.arch. Oldřich Bittner

mail: oldrich@bittners.cz

gsm: 739 059 364

Ing.arch. Klára Bittnerová

mail: klara@bittners.cz

gsm: 603 172 510